MON:DU
BY RIMONIM

עולמות חדשים
של יוקרה, בלב השרון

לאחר סיום שיווקו ואכלוסו של פרויקט VILLAMOND אנו גאים לכתוב את הפרק הבא ביישוב היוקרתי תל מונד. לקחנו את הטוב ביותר והפכנו אותו למושלם והצבנו את החלומות, השאיפות והרצונות שלכם במרכז. חשבנו על כל פרט מהשלב הראשון, על מנת ליצור ב–MONDU חווית מגורים בלתי נשכחת ויצירה אדריכלית על זמנית, המתכתבת עם הטבע וערכי הסביבה, בשילוב אדריכלות נקיה ומוקפדת.

40 בתים דו משפחתיים בלבד בשטח בנוי של כ–220 מ"ר

חווית המגורים החדשה בלב הפסטורלי של תל מונד, לאסוף חווית לחיים וליהנות מבית צמוד קרקע עם גינה פרטית, מעוצב ומתוכנן בקווים אדריכליים נקיים, מאובזר בסטנדרט הגבוה של חברת רימונים. להישאר קרובים לטבע בצמידות לשדות המוריקים של כפר הס, לשמור על נגישות לערי השרון והמרכז ולהעניק למשפחה את המקום הטוב ביותר לגדול ולצמוח בו. בואו ליצור את הרגע המושלם...שלכם. לבחירתכם קוטג'ים דו משפחתיים בני 7 חודרים הכוללים קומת מרתף.

MON:DU

COLLECTION OF:
M O M E N T S

MON:D

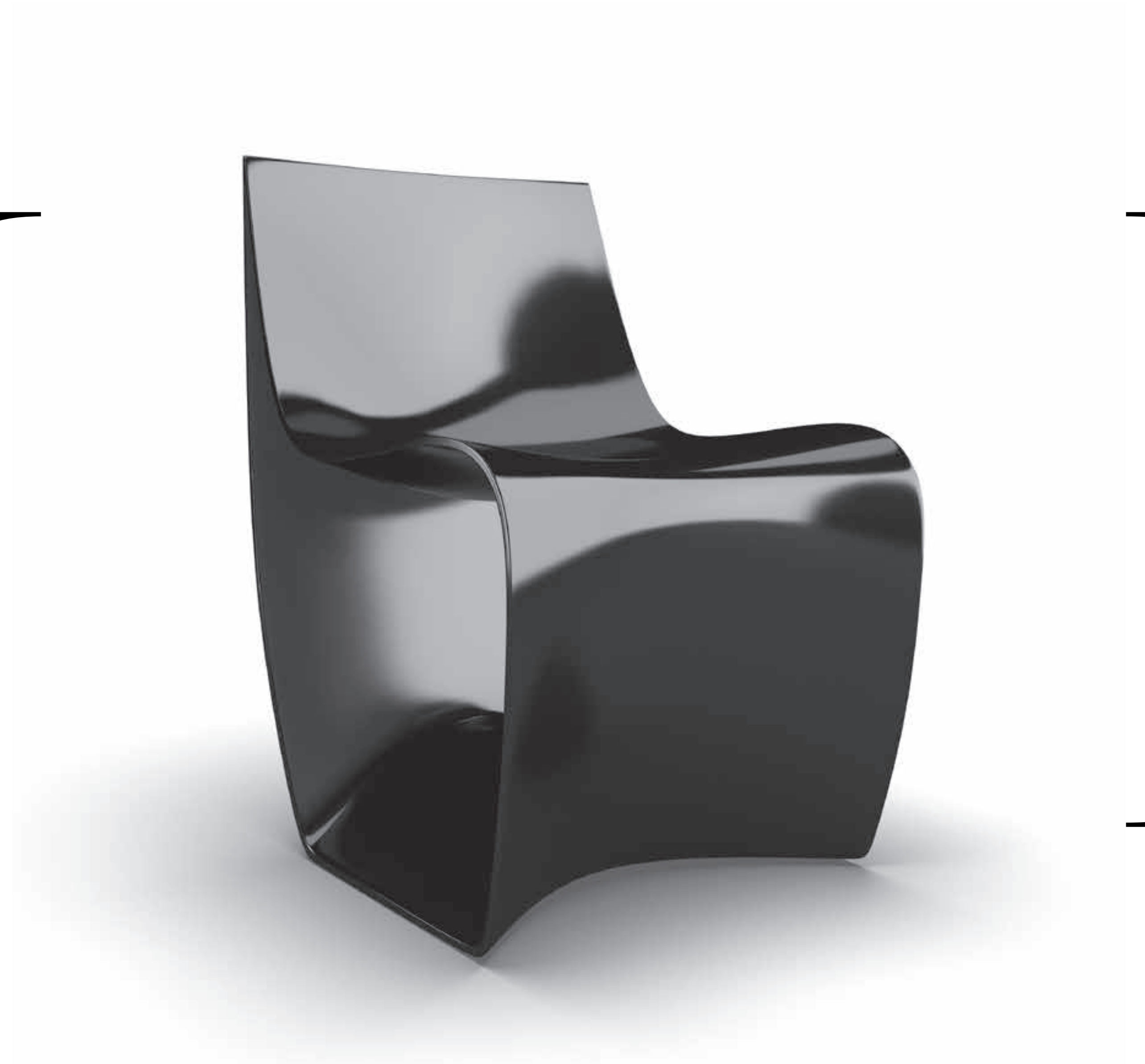
תל מונד.אופי של מושבה

מראשית ימיו, אי שם בסוף שנות ה 20 של המאה הקודמת, שמר היישוב על אופי כפרי– קהילתי ייחודי שאין שני לו בשרון. סיפורו הציוני המרתק, יחד עם מיקומו בין מטעים ושדות פרדסים, הפכו את היישוב לאיכותי ולכזה המדורג בין היישובים הטובים ביותר בשרון. הסביבה הפסטורלית, הפרטיות והשקט, תחושת הקהילתיות והצביון הכפרי ומערכת החינוך המצוינות מהגן ועד לתיכון – הפכו לשם דבר ולסימן ההיכר של היישוב, הגדל וקולט עשרות משפחות חדשות מדיי שנה. אופיו הקהילתי ותחושת המרחבים האינסופית, מתמזג באופן נהדר עם הטבע העוטף אותו באהבה ומעניק לכם חווית מגורים השמורה ליישובים קהילתיים, ממש כמו במצפה גלילי.

MON:DU

THE ART OF

ST

Y  E:

LUXURY DO

קו אדריכלי נקי, מאופק, מותאם לכל חלום עיצובי ומכניס את הטבע לכל בית.

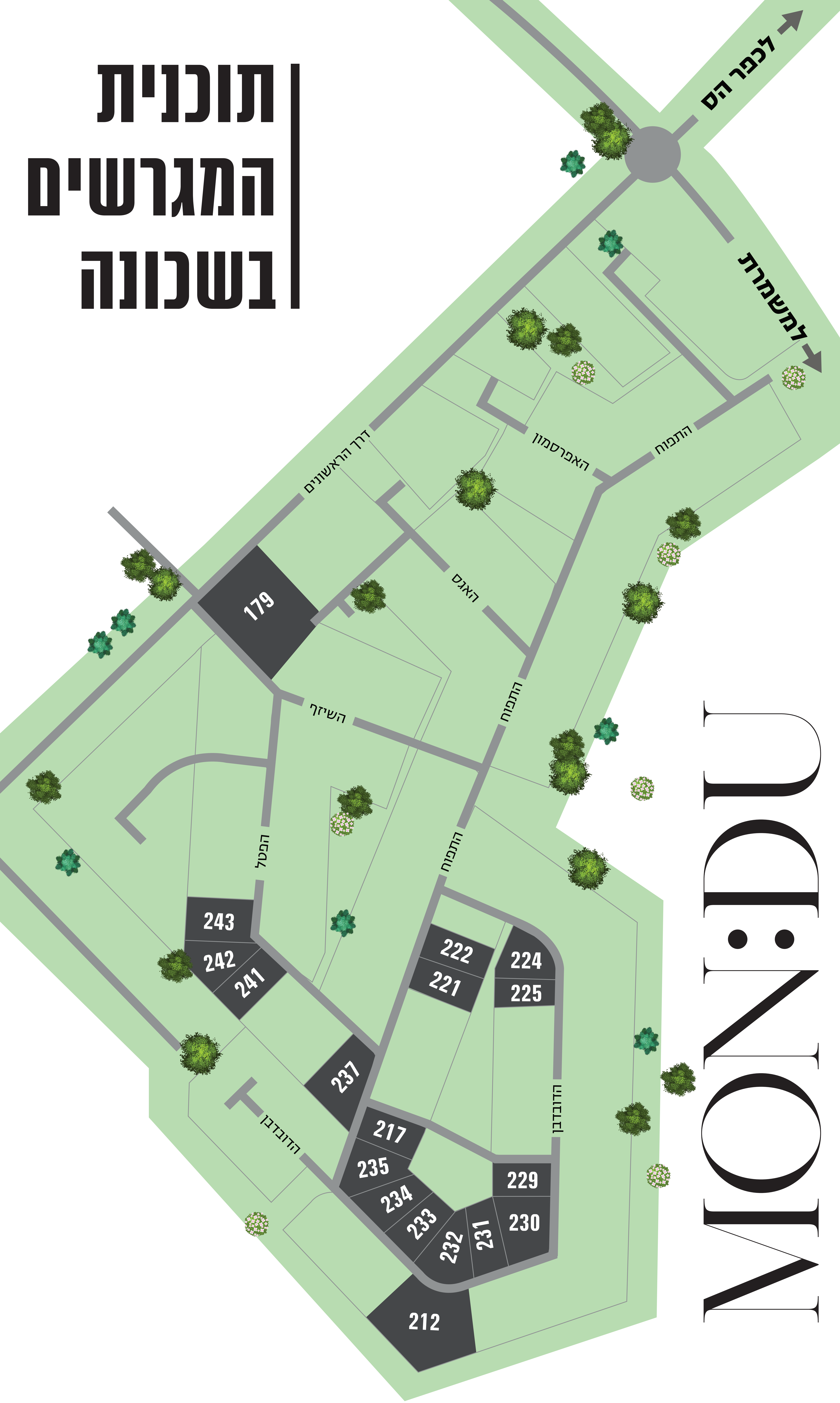
משלב התכנון הראשוני שמנו דגש על הרמוניה בין תכנון הבית ובין הסביבה הירוקה, הבא לידי ביטוי בחלונות רחבים ובחללים מרווחים המעניקים תחושה של חופש אינסופי. חומרי הגמר והמפרט הטכני שנבחרו לפרויקט, הינם מהשורה הראשונה מבית מותגי העל ונועדו להעצים את האיכות והיוקרה שבכל בית, ומאפשרת לכם חווית מגורים ללא פשרות.

MON:DU

MON:

DU

תוכנית המגרשים בשכונה

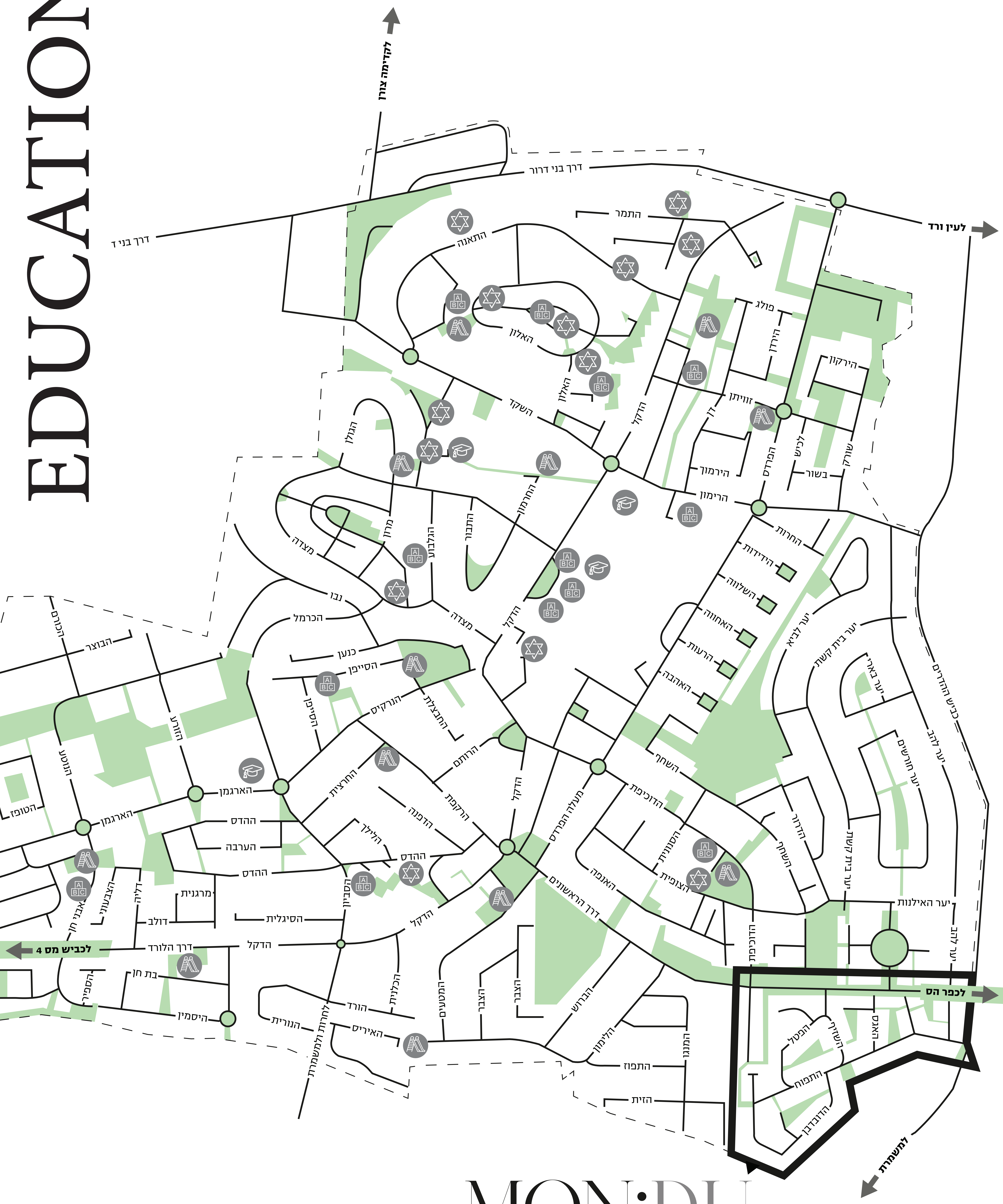


MON:DU

מפת
תל מונד

EDUCATION DO

צ



MON:DU
BY RIMONIM

גן משחקים **בתי ספר** **בית כנסת** **גן ילדים**

נקודות ציון | מרחק בדקות | מרחק בק"מ מתל מונד

נקודות ציון	מרחק בדקות	מרחק בק"מ
כביש 4	10 דקות	
כביש 2	15 דקות	
כביש 531	15 דקות	
כביש 20 (איילון)	20 דקות	
כפר הס	5 דקות	2 ק"מ
צומת בני דרור	7 דקות	3 ק"מ
אבן יהודה	7 דקות	5 ק"מ
בית יהושוע (רכבת)	10 דקות	6 ק"מ
בצרה	10 דקות	9 ק"מ
בני ציון	12 דקות	9 ק"מ
איקאה נתניה	15 דקות	9 ק"מ
צומת רעננה	13 דקות	11 ק"מ
חוף פולג	17 דקות	11 ק"מ
רעננה	19 דקות	12 ק"מ
כפר סבא	18 דקות	13 ק"מ
הוד השרון	22 דקות	15 ק"מ
חוף געש/שפיים	20 דקות	15 ק"מ
הרצליה	30 דקות	19 ק"מ
רמת השרון	30 דקות	22 ק"מ
תל אביב	45 דקות	30 ק"מ

*ע"פ נתוני וויז

עיקרי המפרט הטכני
I DO

הבית:

- חיפוי חיצוני בשליכט צבעוני וסרגלי אלומיניום
- תקרות גבוהות בחלל הציבורי
- פרגולת אלומיניום בחצר
- דלת כניסה יוקרתית
- מערכת מיזוג אוויר ביתית
- דלתות פנים מתוצרות "פנדור" או ש"ע במבחר גוונים כולל לבן
- מדרגות פנים מאבן טבעית /אבן קיסר או שו"ע
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית למעט ממ"ד, חדרים רטובים ושירותי אורחים
- הכנה לאינטרקום
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל 3x40
- חשמל תלת פאזי בכיריים
- נקודת חשמל בחניה לטעינת רכב חשמלי
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה
- נקודת מים וגז בגינה
- שתי חניות פרטיות, חניה אחת מקורה ע"י פרגולת אלומיניום

* התוכניות, הפרטים והמידות בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות. את החברה מחייב ההסכם, המפרט הטכני ותוכניות המכר שעליהם יחתמו החברה והרוכשים במעמד החוזה

עיקרי המפרט הטכני

I DO

מטבח:

– ואוצ׳ר ע״ס 50,000 ש״ח למימוש מטבח מעוצב רגבה או שו״ע כולל משטח עבודה מסוג SILESTONE או ש״ע במגוון צבעים
– כיור מטבח גרניט במגוון צבעים בהתקנה שטוחה
– הכנה למדיח
– ברז מטבח מעוצב עם ראש נשלף מתוצרת / PEZZI הנס גרואה או שו״ע כולל צבע ניקל מוברש (סטאן) ושחור (הנס גרואה ניקל בלבד)

* התוכניות, הפרטים והמידות בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות. את החברה מחייב ההסכם, המפרט הטכני ותוכניות המכר שעליהם יחתמו החברה והרוכשים במעמד החוזה

עיקרי המפרט הטכני
I DO

ריצופים, חיפויים וסניטריה:

– ריצוף גרניט פורצלן 100X100 בכל הבית פרט לחדרי רחצה במגוון עשיר ורחב
– ריצוף חדרי רחצה במגוון גדלים וסוגים כולל דמוי פרקט 120X20
חיפוי חדרי רחצה במגוון גדלים וסוגים כולל 60X120 – עד גובה תקרה או תקרה מונמכת
– אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה ושירותי האורחים
– אינטרפוץ 4 דרך מתוצרת PEZZI / הנס גרואה או שו"ע במגוון סדרות בצבעים: ניקל, ניקל מוברש (סטאן) ושחור (הנס גרואה ניקל בלבד)
– ברזי רחצה (פרח) מתוצרת PEZZI / הנס גרואה או שו"ע במגוון סדרות בצבעים: ניקל, ניקל מוברש (סטאן) ושחור (הנס גרואה ניקל בלבד)
– בחדרי הרחצה בחדרי המאסטר תוספת זרוע
– וראש מקלחת עגול מתוצרת PEZZI או שו"ע בצבעים: ניקל, ניקל מוברש (סטאן) ושחור
– ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה

* התוכניות, הפרטים והמידות בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות. את החברה מחייב ההסכם, המפרט הטכני ותוכניות המכר שעליהם יחתמו החברה והרוכשים במעמד החוזה

רימונים

מומחים לאיכות חיים

איכות החיים מתחילה קודם כל בבית. לפני שאדם יוצא להגשים את עצמו הוא צריך סביבה נוחה, יציבה, בטוחה ונעימה בה יוכל לצמוח ולה יוכל לקרוא בגאווה בית.

בניה מאלף ועד דלת

אנו חברת נדל"ן המתמחה ביזמות ובנייה של פרויקטים למגורים, וגאים ב-30 שנה של עשיה מאומצת. עקרונות היסוד שלנו המושתתים על אמינות, מקצועיות, שקיפות, אנושיות ושירותיות, הם בשילוב הסטנדרטים אותם בנינו לאורך השנים באים לידי ביטוי בכל פרויקט ופרויקט. עובדי החברה המסורים נמצאים איתכם בכל שלב בתהליך: מנהלת המכירות תלווה אתכם באופן אישי החל מתהליך הרכישה ועד יום המסירה. אדריכלית החברה ומתאמת שינויי הדיירים מטעמה יענו ככל הניתן לבקשות השינויים התכנוניים אותם תרצו ליישם בביתכם. מנהל הפרויקט ומנהלי העבודה ילוו אתכם לאורך שלבי הביצוע תוך שיתוף פעולה מלא הכולל אישור בטרם שלבי ביצוע ובסיומם וכלה במסירת הבית. מנהלי החברה מפקחים על הכל, בכדי לוודא ולהבטיח, שהתוצאה הסופית תהיה הטובה ביותר. הרגע בו בחרתם בנו, הוא הרגע שהחל ממנו אתם יכולים להיות רגועים, ולהשאיר לנו לדאוג להכל.

duns 100 The Standard of Achievement | 2023
dun & bradstreet החברות המובילות מבית

החברה מדורגת ב -100 DUNS - דירוג החברות המובילות במשק בתחום הבניה ויזמות.

יזמות וביצוע תחת קורת גג אחת

בראש חברת רימונים עומד הבעלים והמנכ״ל אבי סיסו. אבי הינו יזם נדל״ן מנוסה אשר יזם ובנה לאורך השנים פרויקטים רבים של נדל״ן למגורים, מסחר ומשרדים ומלבד ניסיונם העשיר של אבי, וחברי המטה שלצידו, עוצמתה הגדולה של רימונים מגיעה משילוב המתקיים בה בין יזמות ליכולות ביצוע ברמות הגבוהות ביותר. כך, החברה בונה את הפרויקטים היזמיים שלה באמצעות חברת הבת א.ב רימונים בע״מ, חברת ביצוע בעלת סיווג קבלני ג–5 – סיווג בלתי מוגבל המקנה לה את האפשרות לבנות בכל היקף פיזי, הנדסי ופיננסי.

להרגיש בבית מהרגע הראשון

כחלק מתפיסת העולם המקצועית שלנו, הצבנו לעצמנו סטנדרט איכות בלתי מתפשר – בתכנון, בבנייה ובמיוחד ביחס האנושי בינינו לבינכם. אנו לוקחים ברצינות את החששות והמורכבויות הטבעיים שמתלווים לכל רכישה, ולכן אנו עושים את מירב המאמצים על מנת לדאוג שתרגישו בבית מהרגע הראשון.

אמינות היא המפתח

אנו מאמינים שתקשורת פתוחה ושוטפת היא גורם מהותי בכל שיתוף פעולה פורה ומצליח. החל משלב הרכישה כלה בשלבי בניית הבית ועד המסירה תחושת הביטחון והיציבות שלכם חשובה לנו ולכן אנו עושים רבות על מנת לפעול בשקיפות ולתת לכם את היחס האישי ביותר על ידי כל גורמי החברה.

החברה מדורגת ב –100 DUNS – דירוג החברות המובילות במשק בתחום הבניה ויזמות.

duns 100 The Standard of Achievement | 2023

dun & bradstreet החברות המובילות מבית

מקצועיות כערך מנחה

בכל פרויקט בו אנו לוקחים חלק אנו מקפידים לשלב את הטובים ביותר בתחומם – מאדריכלים ויועצים בשלב התכנון ועד הספקים והקבלנים בשלבי הביצוע. כל זאת על מנת להעניק ללקוחותינו את הבית האיכותי ביותר בצורה המקצועית ביותר.

זה לא אותו הבית בלעדיכם

אנחנו אמנם אחראיים על הביצוע, אבל הבית – שלכם. חשוב לנו שלקוחותינו יקחו חלק משמעותי ועל כן אנו דואגים לשתף אתכם בכל שלב ושלב בתהליך, טרם אישורו ולאחר ביצועו. כך, בשיתוף פעולה מלא ובתיאום הדדי נגיע לתוצאה המיטבית עבורכם. אנו שמים דגש על טיפוח הקשר בינינו לבינכם באופן רציף ושוטף, ממש מהרגע הראשון. אז שנצא לדרך?

החברה מדורגת ב –100 DUNS – דירוג החברות המובילות במשק בתחום הבניה ויזמות.

duns 100 The Standard of Achievement | 2023

dun & bradstreet החברות המובילות מבית

MON:DU
BY RIMONIM

לפרטים נוספים: *2647

www.abr.co.il

רימונים