

ON

WHERE NATURE MEETS LIVING.

— KIRYAT TIVON —

ON Location

נוף פתוח, קהילה חמה ותכנון מושלם זה הON שלכם בטבעון

בלב קרית טבעון, מול נוף העמק והמפרץ, קם מתחם מגורים ועסקים מודרני, חדשני וייחודי.

בשילוב מדויק של מיקום נגיש ואסטרטגי, נוף מרהיב ומתחם אייקוני ותוסס ייבנו שטחי תעסוקה ומעליהם 29 דירות בלבד.

כל דירה מתוכננת בקפידה ומאובזרת במפרט מוקפד ובלתי מתפשר.

אנו מזמינים אתכם להתחבר מחדש לעצמכם, להנות מאיכות חיים ומסביבה ירוקה ושקטה במרחק קצר מכל מה שחשוב.



Location

Prion

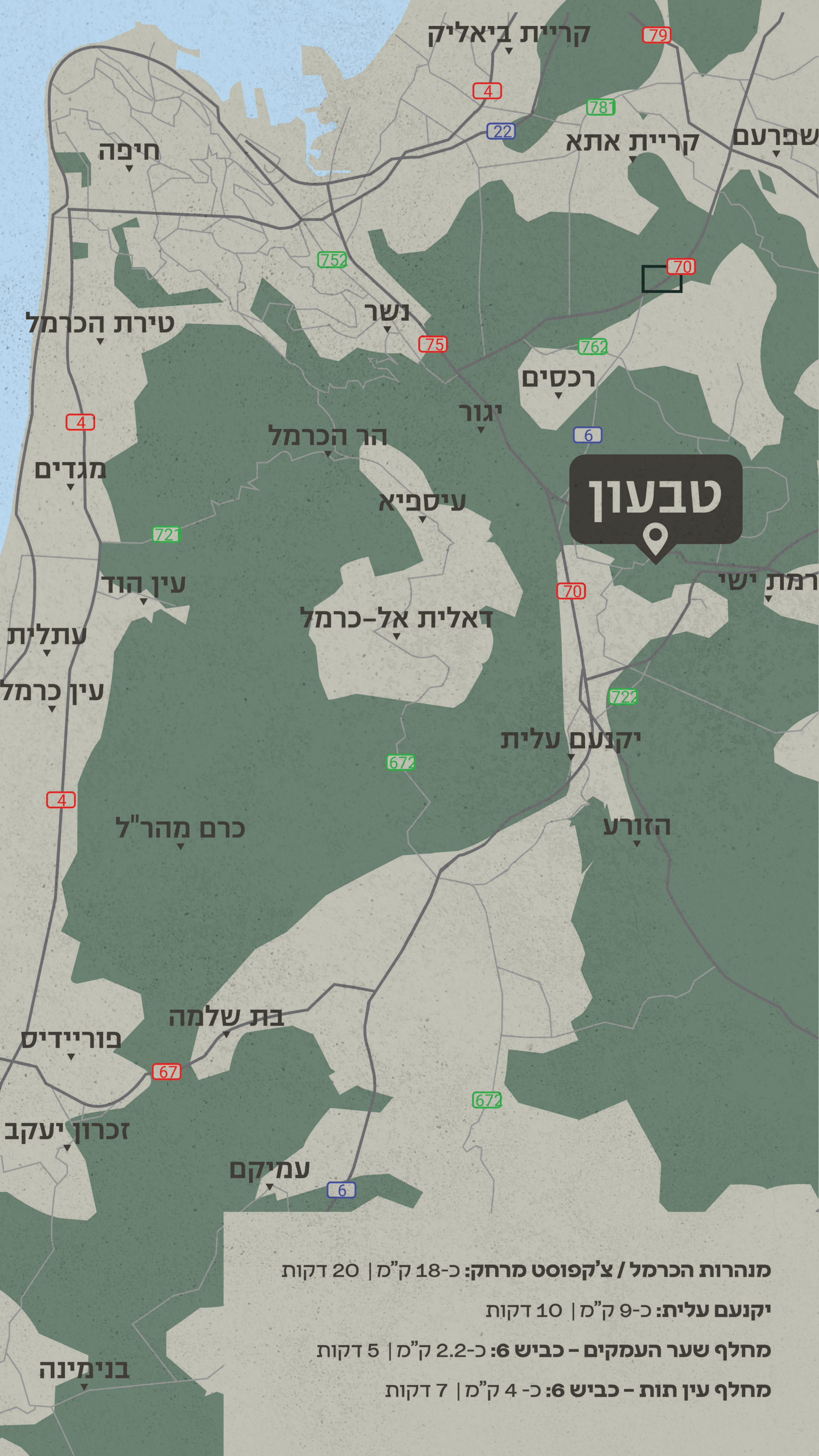
היישוב הקהילתי שמשלב בין קרבה לעיר לטבע ירוק ונדיר.

יישוב פסטורלי עם אופי קהילתי ייחודי, צביון קסום ואיכות חיים גבוהה.

היישוב מציע לתושביו את השילוב האולטימטיבי בין חיים בסגנון כפרי לשמירה על קרבה ונגישות לכל מוקדי התעסוקה, הבילוי והפנאי של חיפה, יקנעם והסביבה.

תושבי היישוב נהנים ממערכת חינוך מהטובות בארץ וממגוון עצום של פעילות תרבות ופנאי, מרכזי חוגים והפעלות לילדים ולכל המשפחה.

קרית טבעון - לא רק מקום לגור בו, אלא אורח חיים לבחור בו.



קריית ביאליק

79

4

22

781

קריית אתא

שפרעם

חיפה

752

נשר

75

762

רכסים

70

טירת הכרמל

יגור

הר הכרמל

6

טבעון

עיספיא

מגדים

721

עין הוד

רמת ישי

דאלית אל-כרמל

70

722

יקנעם עלית

672

כרם מהר"ל

הזורע

4

בת שלמה

פורידיס

67

672

זכרון יעקב

עמיקם

6

מנהרות הכרמל / צ'קפוסט מרחק: כ-18 ק"מ | 20 דקות

יקנעם עלית: כ-9 ק"מ | 10 דקות

מחלף שער העמקים - כביש 6: כ-2.2 ק"מ | 5 דקות

מחלף עין תות - כביש 6: כ-4 ק"מ | 7 דקות

בנימינה

Lifestyle ON

Community ON

Balance ON

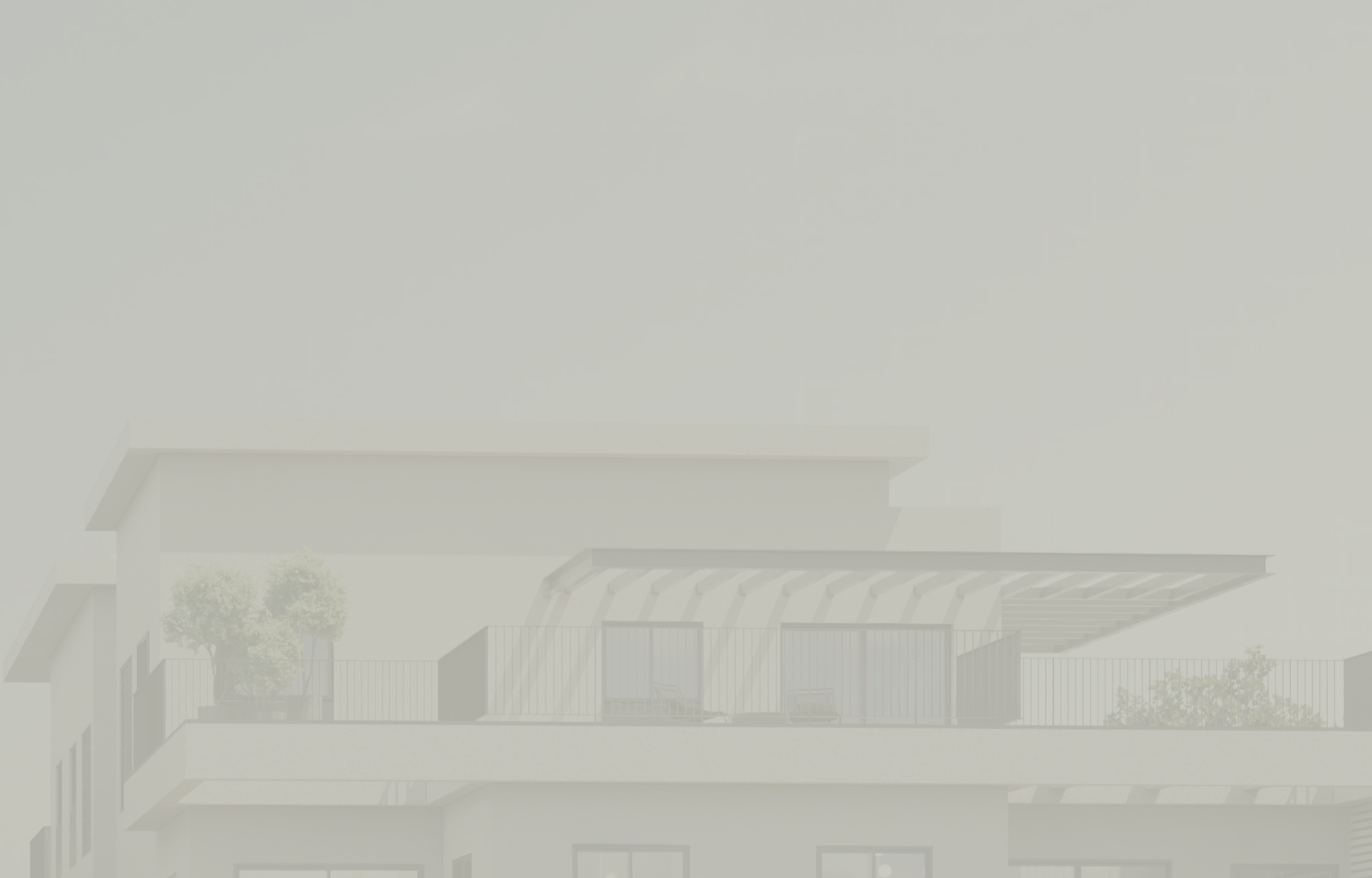
קרוב לעבודה, קרוב לבית הכל במרחק נגיעה

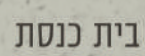
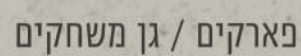
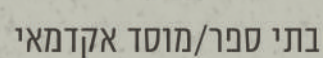
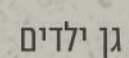
שני בניינים מעוצבים בני 4 קומות, המביאים לידי ביטוי את תפיסת "עירוב השימושים" המחברת בין עסקים למגורים.

במרכז המתחם פיתוח סיבבתי מוקפד וירוק עם כניסות נפרדות לעסקים ולדירות המגורים. המיקום האסטרטגי, בסמיכות לעורקי תחבורה ראשיים מציע גישה מהירה ונוחה לכל נקודה בטבעון והסביבה.

ב- ON חיים חוויה המשלבת נוחות אורבנית עם אווירה כפרית.







29 דירות בלבד

הזדמנות נדירה לקחת חלק במתחם
ייחודי עם **תמהיל דירות חד פעמי**

תכנון חכם ומוקפד, חללים פתוחים, אור טבעי ומפרט ללא פשרות
– הדירות ב "ON" מציעות חוויות מגורים שמרגישה פשוט נכון!

29 דירות, 3 חד' כ – 80 מ"ר, מרפסות מרווחות בגדלים שונים
(13 מ"ר – 223 מ"ר).



29



ON Design

יופי שמדבר בשקט עם אדריכלות בקו נקי ודיוק יוקרתי

בתכנון ועיצוב הפרויקט התמקדנו באדריכלות נקיה, מדויקת ועל זמנית המותאמת לסביבה ולצביון של טבעון.

שמנו דגש על שילוב בין רחוב זבולון והמתחם תוך שמירה על משטחים מגוננים ושבילי הליכה נגישים לקומת הכניסה.

בדירות ייצרנו מפתחי אלומיניום גדולים ומרפסות מרווחות מתוך רצון לייצר חוויה הרמונית שמחברת בין מודרניות, שלווה וטבע.



Design

Open for all

עיקרי המפרט הטכני

הבניין

כל פרט נבחר בקפידה
הדיוק בפרטים הקטנים עושה את ההבדל הגדול

- חיפוי חיצוני בשליכט צבעוני בשילוב אלמנטים מאלומיניום
- פיתוח סביבתי חיצוני מושקע
- חניון תת קרקעי עם חניה או שתיים לכל דירה
- מחסום בכניסה לחניון עם פתיחה ייעודית
- הכנה לטעינת רכב חשמלי
- מחסן לכל דירה

Open your eyes

עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן במגוון רחב של דגמים במידות 100/100, למעט חדרים רטובים
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית, הכוללת הנמכות גבס ופתחי אוורור מעוצבים
- דלת כניסה (ביטחון) יוקרתית
- דלתות פנים מתוצרות "פנדור" או ש"ע במבחר גוונים כולל לבן, כולל בממ"ד
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- מערכת אינטרקום עם מסך צבעוני
- מפסק מחליף, נקודת טלוויזיה ונקודת תקשורת בכל חדר שינה
- נקודת מים וגז במרפסת



Open your eyes

עיקרי המפרט הטכני

המטבח

- ואוצ'ר על סך 30,000 ש"ל למימוש מטבח מעוצב "רגבה" או ש"ע כולל משטח עבודה בבחירה ובהתאמה אישית
- ברז מטבח מעוצב עם ראש נשלף במגוון דגמים
- כיור מטבח גרניט במגוון גוונים בהתקנה שטוחה
- חשמל תלת פאזי בכיריים
- הכנה למדיח כלים

** הערה : עיקרי המפרט שלעיל מובאים לצורך המחשה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה.

Open your head

עיקרי המפרט הטכני

חדרי רחצה (חדרים רטובים)

- ריצוף גרניט פורצלן במגוון רחב של דגמים במידות 15/60,60/60
- חיפוי עד גובה תקרה או תקרה מונמכת במגוון רחב של דגמים במידות 30/90,60/120
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוז 4 דרך במגוון דגמים
- ברזי רחצה (פרח) מעוצבים במגוון דגמים
- במקלחון תוספת זרוע וראש מקלחת (גשם) עגול
- ארון אמבטיה מעוצב בתוספת מראה
- הכנה לתנור חימום

ON *Rimonim*

קבוצת רימונים – מעל לשלושה עשורים של
מצוינות, איכות ואמינות

איכות החיים מתחילה קודם כל בבית.
לפני שאדם יוצא להגשים את עצמו הוא צריך סביבה נוחה,
יציבה, בטוחה ונעימה בה יוכל לצמוח ולקרוא לה בגאווה בית.

זרימונים

בנייה מאלף ועד דלת

קבוצת רימונים – חברת נדל"ן המתמחה
ביזמות ובנייה של פרויקטים למגורים,
בעלת **מעל 30 שנה** של עשייה מאומצת.

הערכים המובילים שלנו :
אמינות | מקצועיות | שקיפות | יחס אישי | שירותיות

הסטנדרטים אותם בנינו לאורך השנים באים לידי ביטוי בכל פרויקט
משלב התכנון ועד המסירה.

איתכם בכל שלב בתהליך:

מנהלת המכירות – ליווי אישי מהחתימה ועד מסירת המפתח.

אדריכלית החברה ומתאמת שינויי דיירים – יענו ככל הניתן לבקשות
השינויים התכנוניים אותם תרצו ליישם בביתכם.

מנהל הפרויקט ומנהלי העבודה - ילוו אתכם לאורך שלבי הביצוע
תוך שיתוף פעולה מלא הכולל אישור בטרם שלבי ביצוע ובסיומם, וכלה
במסירת הבית.

מנהלי החברה – פיקוח צמוד והבטחת תוצאה סופית ברמה הגבוהה
ביותר.

**מרגע בו בחרתם בנו אתם יכולים להיות רגועים. השאירו לנו
לדאוג לכל.**

Rimomin



יזמות וביצוע תחת **קורת גג אחת**

בראש חברת רימונים עומד הבעלים והמנכ"ל אבי סיסו. אבי הינו יזם נדל"ן מנוסה אשר יזם ובנה לאורך השנים פרויקטים רבים של נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים.

מלבד ניסיונם העשיר של אבי, וחברי המטה שלצידו, עוצמתה הגדולה של רימונים מגיעה מהשילוב המתקיים בה בין יזמות ליכולות ביצוע ברמות הגבוהות ביותר.

החברה בונה את הפרויקטים היזמיים שלה באמצעות חברת הבת א.ב. רימונים בע"מ, חברת ביצוע בעלת סיווג קבלני ג-5 – סיווג בלתי מוגבל המקנה לה את האפשרות לבנות בכל היקף פיזי, הנדסי ופיננסי.

להרגיש בבית **מהרגע הראשון**

כחלק מתפיסת העולם המקצועית שלנו, הצבנו לעצמנו סטנדרט איכות בלתי מתפשר – בתכנון, בבניה ובמיוחד ביחס האנושי בינינו לבינכם.

אנו לוקחים ברצינות את החששות והמורכבויות הטבעיים שמתלווים לכל רכישה, ולכן אנו עושים את מירב המאמצים על מנת לדאוג שתרגישו בבית מהרגע הראשון.

Rimorini

אמינות היא המפתח

אנו מאמינים שתקשורת פתוחה ושוטפת היא גורם מהותי בכל שיתוף פעולה פורה ומצליח. החל משלב הרכישה כלה בשלבי בניית הבית ועד המסירה תחושת הביטחון והיציבות שלכם חשובה לנו, ולכן אנו עושים רבות על מנת לפעול בשקיפות מלאה ולתת לכם את היחס האישי ביותר על ידי כל גורמי החברה.

מקצועיות כערך מנחה

בכל פרויקט בו אנו לוקחים חלק אנו מקפידים לשלב את הטובים ביותר בתחומם – מאדריכלים ויועצים בשלב התכנון ועד הספקים והקבלנים בשלבי הביצוע. כל זאת על מנת להעניק ללקוחותינו את הבית האיכותי ביותר בצורה המקצועית ביותר.

Rimorini

זה לא אותנו הבית בלעדיכם

אנחנו אמנם אחראיים על הביצוע, אבל הבית – שלכם. חשוב לנו שלקוחותינו יקחו חלק משמעותי, ועל כן אנו דואגים לשתף אתכם בכל שלב ושלב בתהליך, טרם אישורו ולאחר ביצועו. כך, בשיתוף פעולה מלא ובתיאום הדדי נגיע לתוצאה המיטבית עבורכם.

אנו שמים דגש על טיפוח הקשר בינינו לבינכם באופן רציף ושוטף, ממש מהרגע הראשון.

ON

WHERE NATURE MEETS LIVING.
— KIRYAT TIVON —

גן רימונים