



ELARA

יקנעם | LIGHT YOUR LIFE

A NEW STANDARD OF LIVING

על מדרון קסום ביקנעם, מול שדות עמק יזרעאל ובסמיכות
ליקנעם המושבה, נולד פרויקט המציע תפיסת מגורים
חדשה - ELARA.

ELARA הוא אחד מהירחים של כוכב הלכת צדק - גוף
שמימי קטן, שקט ומרהיב.

כמו הירח הצופה מגבוה, הפרויקט יושב על צלע ההר בנקודה
הצופה אל העמק ומכניסה את האור, השקט והמרחב אל
תוך הבית. זהו חיבור מדויק בין עוצמה של טבע לרוך של
בית ומשפחה.



ELARA LOCATION

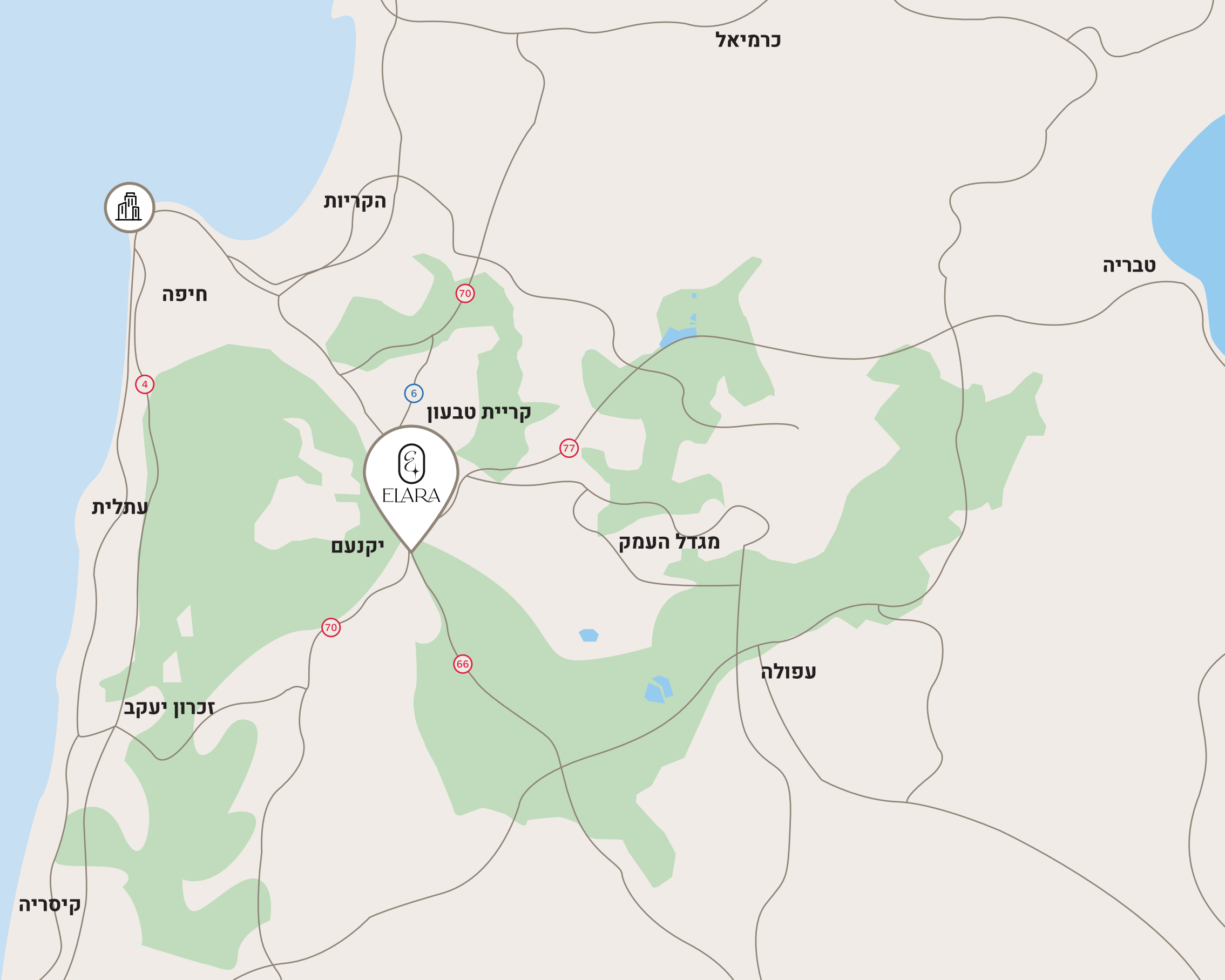
שכונת נוף לעמק ממוקמת בנקודה הגבוהה והאסטרטגית ביותר ביקנעם וגודלה כ-200 דונם.

ELARA הינו הפרויקט היחידי בשכונה ובו 82 יח"ד כך שסה"כ כ - 23 דונם בלבד מיועדים לבנייה.

בתכנון השכונה ראינו לנגד עינינו ריזורט יוקרתי הנשען על תפיסה אקולוגית המדגישה את הטופוגרפיה והנוף הטבעי. גודל המגרשים והמרחקים ביניהם תוכננו בקפידה כדי לשמר את קווי הראייה הפתוחים ואת הצומח והחי העוטפים את הבית.

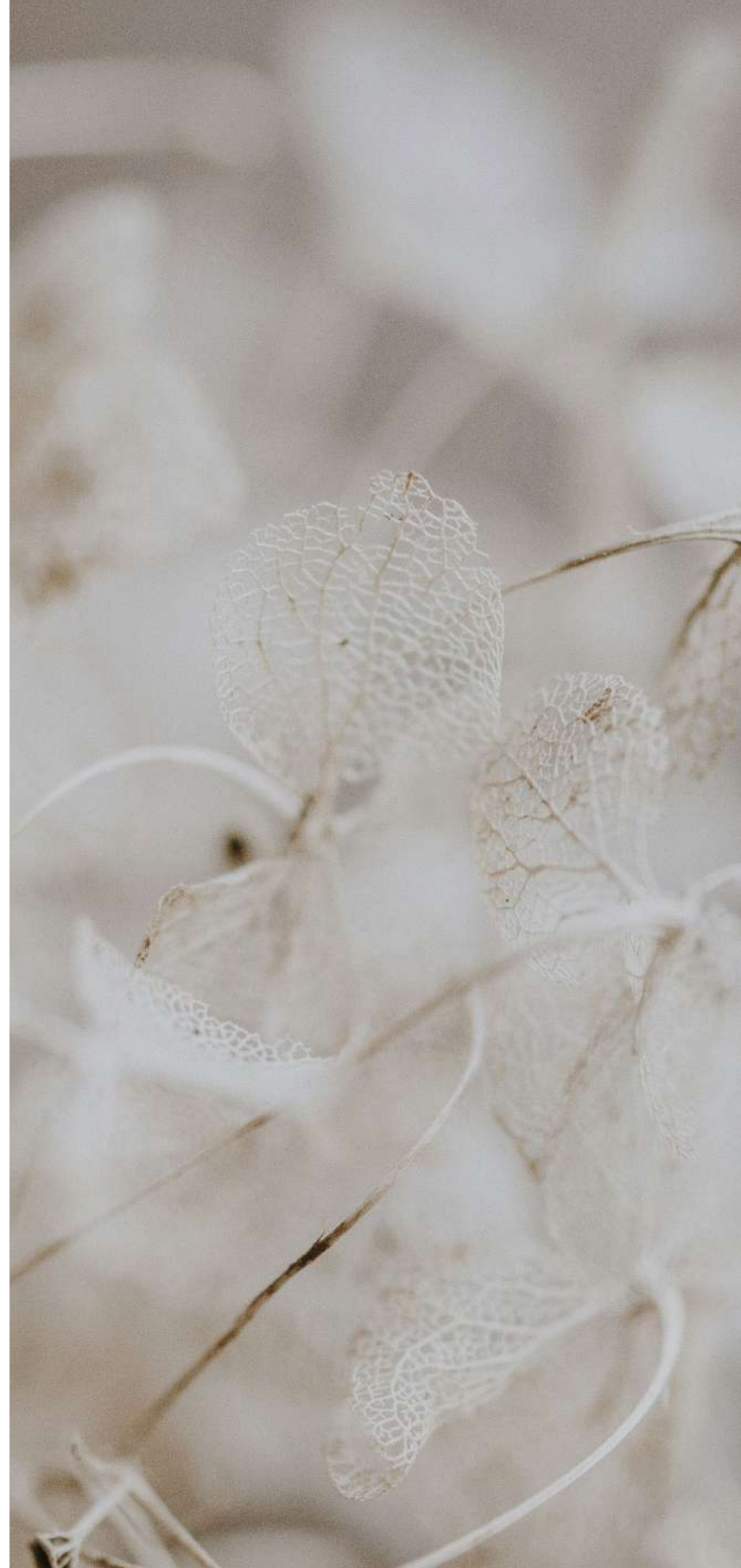
כאן, הטבע הוא חלק מהשגרה. בשכונה שטחים ירוקים, שבילי הליכה בחורש טבעי וטיילת היקפית המתחברת לתל יקנעם ההיסטורי. השכונה נהנית מנגישות מקסימלית עם שתי כניסות ויציאות מהירות צפונית מרחוב בעמונית ודרומית מרחוב היסמין.

שם העיר	המרחק
קריית טבעון	7 דק'
מגדל העמק	20 דק'
חיפה	30 דק'
קריות	25 דק'
כרמיאל	40 דק'
טבריה	40 דק'
עתלית	30 דק'
זכרון יעקב	15 דק'
עפולה	30 דק'
קיסריה	25 דק'









LIVE EVERY MOMENT

יקנעם - השילוב בין אופי של מושבה לקצב של עיר

יקנעם ממוקמת בנקודה אסטרטגית המפרידה בין הרי הכרמל לעמק יזרעאל, בקצה הצפוני של רמות מנשה. המיקום המדויק של העיר מעניק לה יתרון כפול: נוף פתוח ונגישות תחבורתית גבוהה.

יקנעם נחשבת לאחד ממרכזי ההיי-טק הגדולים בארץ עם כ-180 חברות העוסקות במחקר ופיתוח ומשכך ביססה את מעמדה הארצי כסיליקון וואלי. בנוסף הוקם מדרום לעיר פארק תעשיות מבוא כרמל.

יחד עם יתרונות המגורים באזור עם אופי של מושבה ציורית, תיהנו ממעטפת מלאה של חיים עירוניים ברמה גבוהה הכוללת בין היתר פארקים עירוניים, גני משחקים, מערכת חינוך למצוינות, חוגים ופעילויות לילדים ולבני נוער בכל הגילאים, קירבה למתחמי הבילוי והמסחר G ו-BIG1 וקירבה אסטרטגית לכבישים בין עירוניים מרכזיים כדוגמת כביש 2, 4, 1-6.



מקרא

- | | | | |
|--|--------------|--|----------------|
| | איזור תעשייה | | וטרינריה |
| | כביש אגרה | | פארק דגים |
| | מרכז מסחרי | | אצטדיון כדורגל |
| | תל יקנעם | | בית כנסת |
| | | | גן משחקים |





מרפסות ענקיות
הצופות לנוף



תקרות גבוהות
וחללים מרווחים



מפתחים רבים



2 חניות פרטיות



נגישות מלאה
(לרוב היחידות)



גינות פרטיות

ARCHITECTURE & DESIGN

להכניס את הטבע הביתה

לקחנו את הטוב ביותר והפכנו אותו
למושלם - הצבנו את החלומות,
השאיפות, הצרכים והרצונות שלכם
במרכז.

ELARA מעוצבת ומתוכננת בקווים
אדריכליים נקיים המשתלבים בטבעיות
עם נוף העמק והטופוגרפיה של ההר.







דו משפחתי | A

5 חדרים | 152 מ"ר | גינה 193 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחיבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



דו משפחתי | B

6 חדרים | 199 מ"ר

קומת כניסה: 127 מ"ר | גינה ושטחי חוץ 16 מ"ר | מרפסת 31 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



דו משפחתי | B

6 חדרים | 199 מ"ר

קומת חדרים: 72 מ"ר | גינה ושטחי חוץ 40 מ"ר | מרפסת 24 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.

B





וילה | P

6 חדרים | 195 מ"ר

קומת כניסה: 124 מ"ר | גינה 173 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.

P



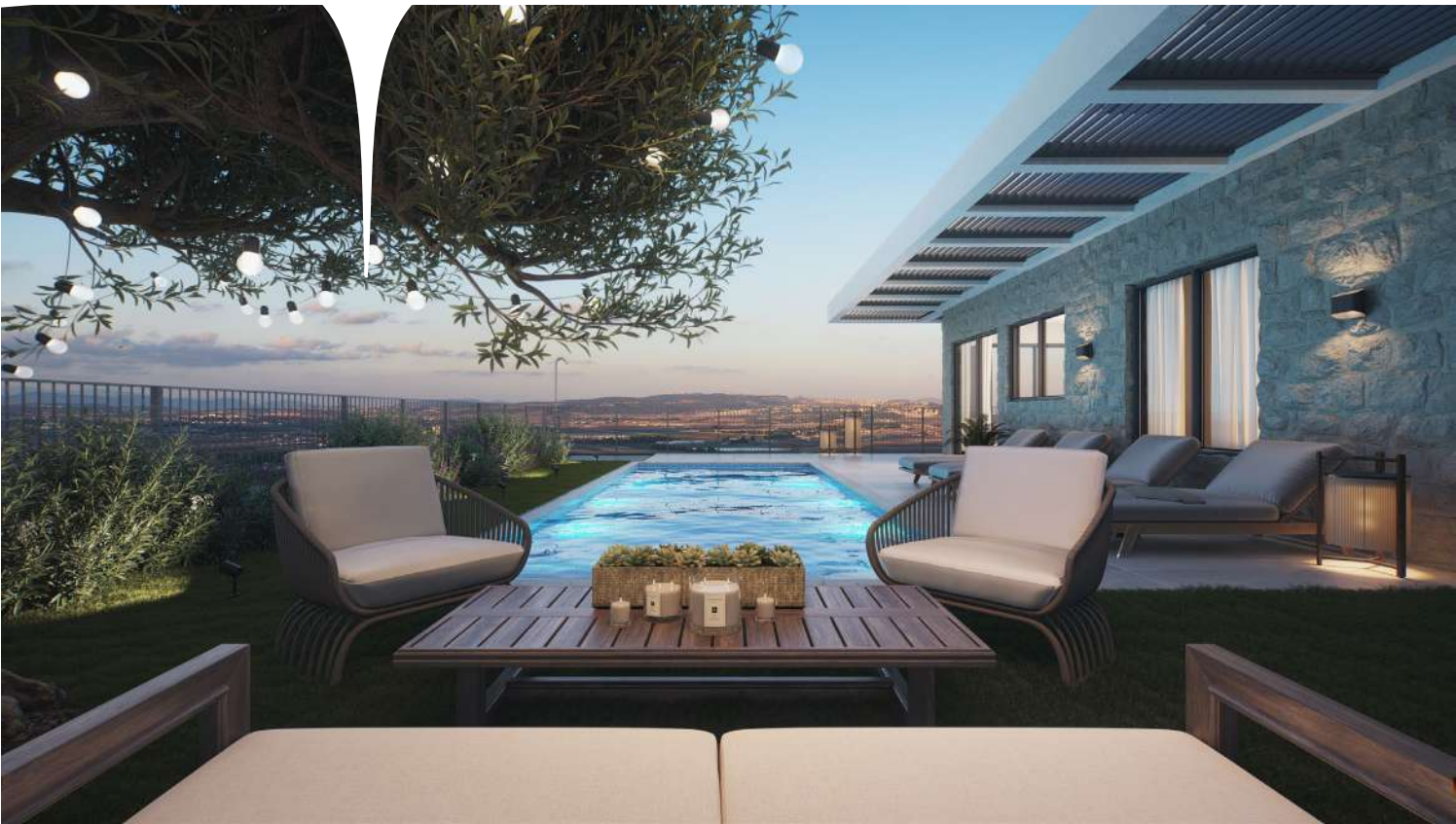


וילה | P

6 חדרים | 195 מ"ר

קומת חדרים: 71 מ"ר | מרפסת 46 מ"ר

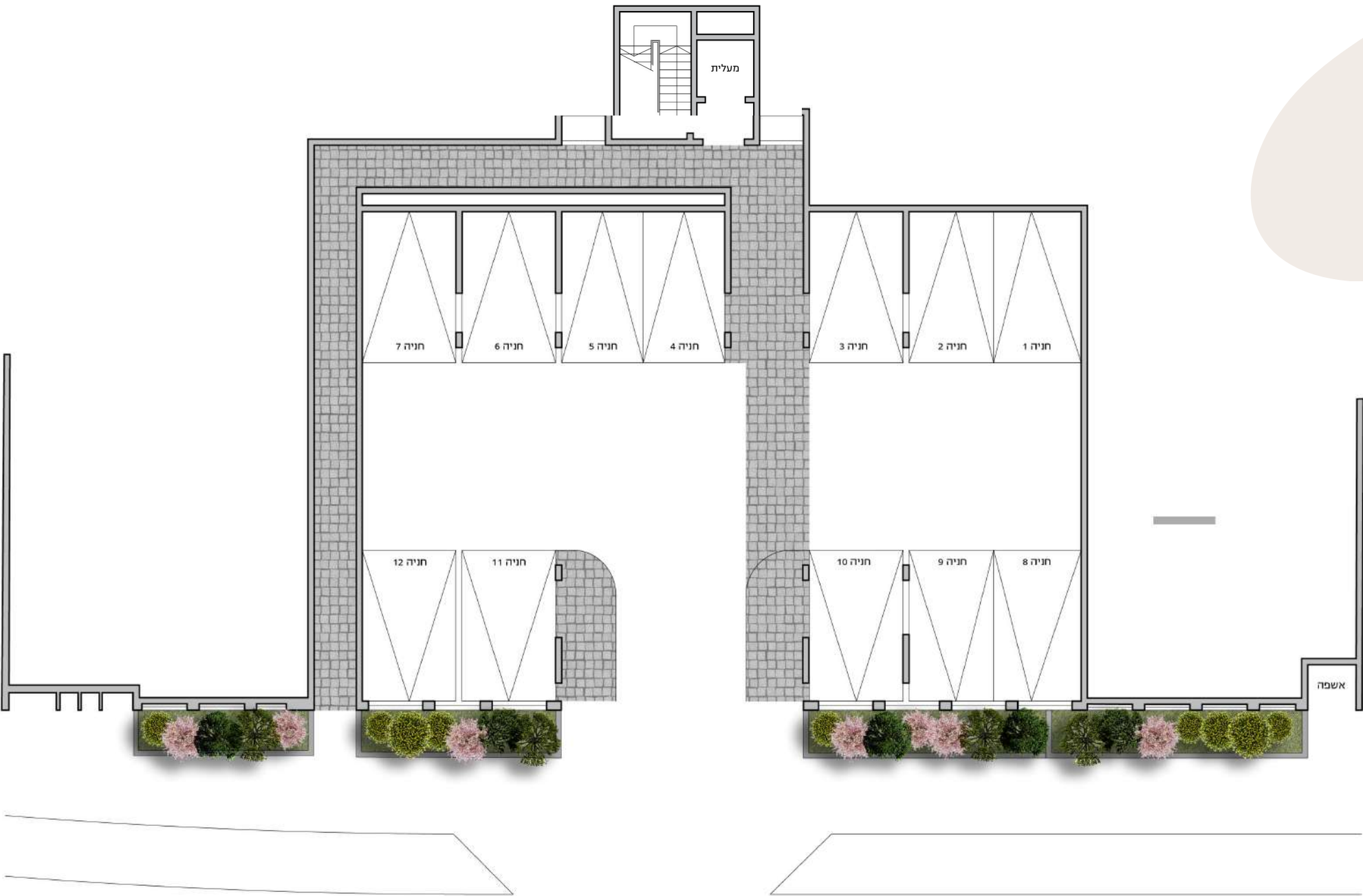
- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



חניות | PP_A/B/P

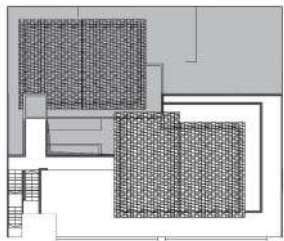
- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחיבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.

PP





קומת כניסה



וילה | E

6 חדרים | 181 מ"ר

קומת כניסה: 101 מ"ר | גינה 168 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



קומת חדרים



וילה | E

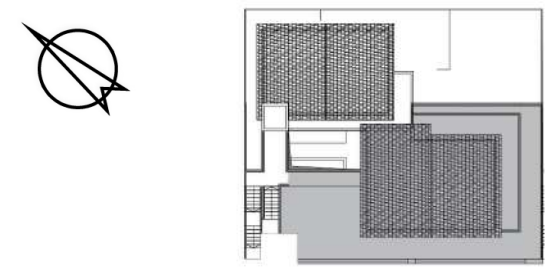
6 חדרים | 181 מ"ר

קומת חדרים: 80 מ"ר | מרפסת 10 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



קומת כניסה



וילה | F

5.5 חדרים | 177 מ"ר

קומת כניסה: 101 מ"ר | גינה 124 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.







דו משפחתי | G

5 חדרים | 171 מ"ר | מרפסת 57 מ"ר

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.





דו משפחתי | H

5 חדרים | 175 מ"ר | מרפסת 68 מ"ר

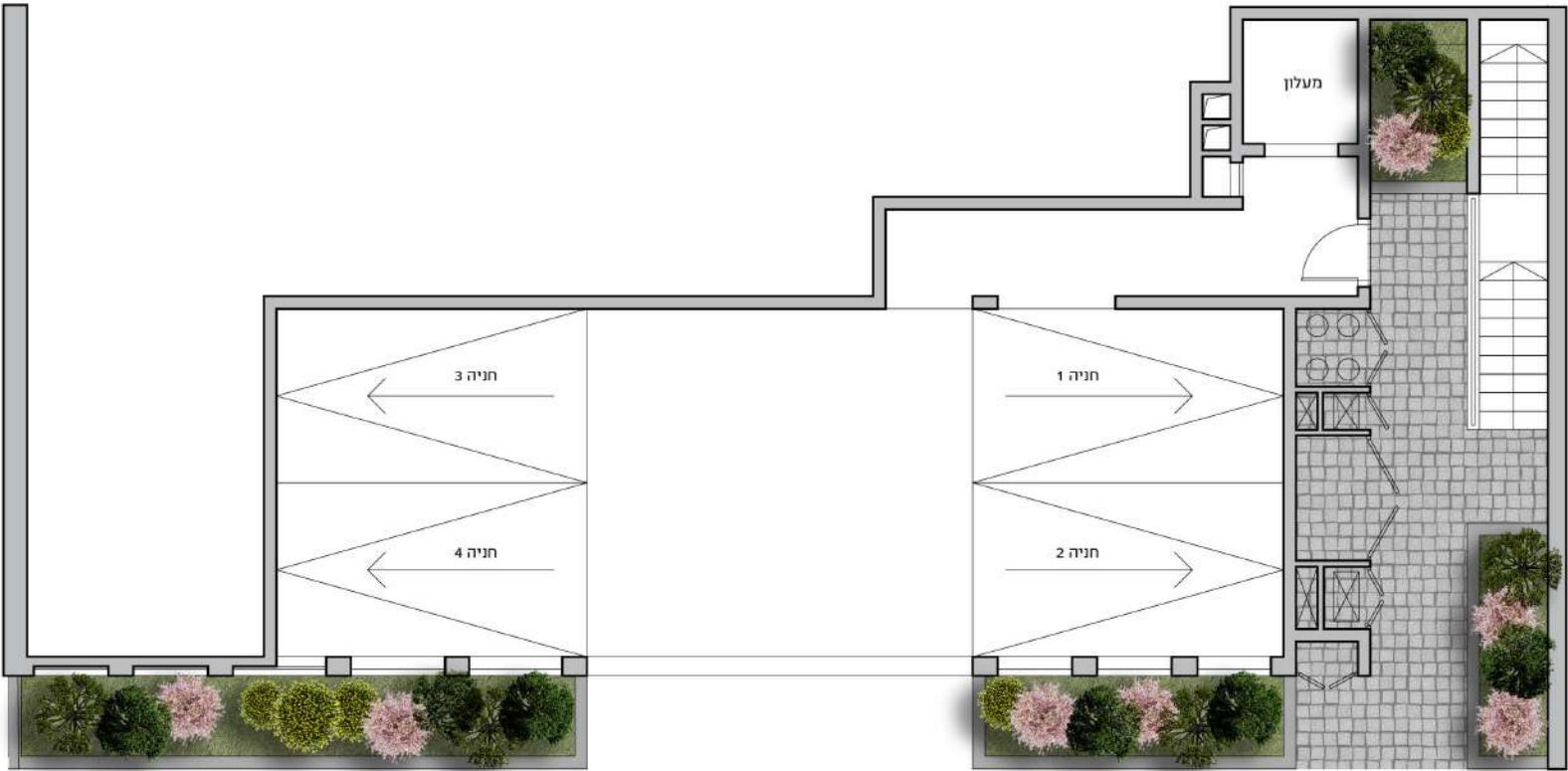
- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחייבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.



חניות | PP_G/H

- + התכנית להמחשה בלבד, ואינה מהווה התחייבות מצד החברה.
- + את החברה יחיבו היתר הבניה הסופי, הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט עליהם יחתמו החברה והרוכשים.
- + המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו של קירות ובין הקירות (ללא ציפויים כגון טיח, קרמיקה, וכד').
- + הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד.

PP



הבית

- חיפוי חיצוני באבן מתועשת או ש"ע
- גג רעפים מדגם "פורטוגז" או ש"ע
- דלת כניסה (בטחון) יוקרתית
- ריצוף גרניט פורצלן במגוון רחב של דגמים במידות 100/100, למעט חדרים רטובים
- מערכת מיזוג אוויר ביתית מסוג VRF
- דלתות פנים בגובה כ-2.2 מ' (למעט בממ"ד)
- מתוצרת "פנדור" או ש"ע במבחר גוונים
- מדרגות פנים (ככל ויש) משיש או אבן טבעית
- תריסי "אור" חשמליים בכל הבית למעט ממ"ד
- חדרי רטובים ושירותי אורחים
- מפרט חשמל מורחב הכולל הכנה לבית חכם (קו "0") והכנה לטעינת רכב חשמלי
- הכנה למערכת לחימום מים על גז
- נקודת מים וגז בגינה / מרפסת
- שתי חניות פרטיות

מטבח

- ואוצ'ר על סך 70,000-100,000 ₪ למימוש מטבח מעוצב בהתאמה אישית כולל משטח עבודה (שיש) - תלוי בסוג הבית
- ברז מטבח מעוצב במגוון דגמים וגוונים תוצרת PEZZI/ GROHE / FOSS
- כיור מטבח גרניט או נירוסטה במגוון גוונים
- חשמל תלת פאזי בכיריים

חדרי רחצה (חדרים רטובים)

- ריצוף גרניט פורצלן במגוון רחב של דגמים במידות 60/60,60/120
- חיפוי עד גובה תקרה או תקרה מונמכת במגוון רחב של דגמים במידות 30/90,60/120
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי תוצרת OLI
- אינטרפוז 4 דרך במגוון דגמים וגוונים תוצרת PEZZI/ GROHE / FOSS
- ברזי רחצה (פרח) מעוצבים במגוון דגמים וגוונים תוצרת PEZZI/ GROHE / FOSS
- במקלחון תוספת זרוע וראש מקלחת (גשם) עגול
- ארון אמבטיה אינטגרלי מעוצב הכולל מראה



עיקרי מפרט טכני

SPECIFICATION

חומרי הגמר והמפרט הטכני שנבחרו לפרויקט, הינם מהשורה הראשונה מבית מותגי העל ונועדו להעצים את האיכות והיוקרה שבכל בית ולאפשר לכם חווית מגורים איכותית וללא פשרות - סטנדרט רימונים.

**התוכניות, הפרטים והמידות בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות.

את החברה מחייב ההסכם, המפרט הטכני ותוכניות המכר שעליהם יחתמו החברה והרוכשים במעמד החוזה

קבוצת רימונים – מעל לשלושה עשורים של מצוינות, איכות ואמינות

איכות החיים מתחילה קודם כל בבית. לפני שאדם יוצא להגשים את עצמו הוא צריך סביבה נוחה, יציבה, בטוחה ונעימה בה יוכל לצמוח ולקרוא לה בגאווה בית.

בנייה מאלף ועד דלת

קבוצת רימונים – חברת נדל"ן המתמחה ביזמות ובנייה של פרויקטים למגורים, בעלת **מעל 30 שנה** של עשייה מאומצת. הערכים המובילים שלנו : אמינות | מקצועיות | שקיפות | יחס אישי | שירותיות הסטנדרטים אותם בנינו לאורך השנים באים לידי ביטוי בכל פרויקט משלב התכנון ועד המסירה.

איתכם בכל שלב בתהליך:

מנהלת המכירות – ליווי אישי מהחתימה ועד מסירת המפתח. **אדריכלית החברה ומתאמת שינויי דיירים** – יענו ככל הניתן לבקשות השינויים התכנוניים אותם תרצו ליישם בביתכם. **מנהל הפרויקט ומנהלי העבודה** – ילוו אתכם לאורך שלבי הביצוע תוך שיתוף פעולה מלא הכולל אישור בטרם שלבי ביצוע ובסיומם, וכלה במסירת הבית. **מנהלי החברה** – פיקוח צמוד והבטחת תוצאה סופית ברמה הגבוהה ביותר.

מרגע בו בחרתם בנו אתם יכולים להיות רגועים. השאירו לנו לדאוג לכל.

יזמות וביצוע תחת קורת גג אחת

בראש חברת רימונים עומד הבעלים והמנכ"ל אבי סיסו. אבי הינו יזם נדל"ן מנוסה אשר יזם ובנה לאורך השנים פרויקטים רבים של נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים.

מלבד ניסיונם העשיר של אבי, וחברי המטה שלצידו, עוצמתה הגדולה של רימונים מגיעה מהשילוב המתקיים בה בין יזמות ליכולות ביצוע ברמות הגבוהות ביותר.

החברה בונה את הפרויקטים היזמיים שלה באמצעות חברת הבת א.ב רימונים בע"מ, חברת ביצוע בעלת סיווג קבלני ג-5 – סיווג בלתי מוגבל המקנה לה את האפשרות לבנות בכל היקף פיזי, הנדסי ופיננסי.

להרגיש בבית מהרגע הראשון

כחלק מתפיסת העולם המקצועית שלנו, הצבנו לעצמנו סטנדרט איכות בלתי מתפשר – בתכנון, בבניה ובמיוחד ביחס האנושי בינינו לבינכם.

אנו לוקחים ברצינות את החששות והמורכבויות הטבעיים שמתלווים לכל רכישה, ולכן אנו עושים את מירב המאמצים על מנת לדאוג שתרגישו בבית מהרגע הראשון.

אמינות היא המפתח

אנו מאמינים שתקשורת פתוחה ושוטפת היא גורם מהותי בכל שיתוף פעולה פורה ומצליח. החל משלב הרכישה כלה בשלבי בניית הבית ועד המסירה תחושת הביטחון והיציבות שלכם חשובה לנו, ולכן אנו עושים רבות על מנת לפעול בשקיפות מלאה ולתת לכם את היחס האישי ביותר על ידי כל גורמי החברה.

מקצועיות כערך מנחה

בכל פרויקט בו אנו לוקחים חלק אנו מקפידים לשלב את הטובים ביותר בתחומם – מאדריכלים ויועצים בשלב התכנון ועד הספקים והקבלנים בשלבי הביצוע. כל זאת על מנת להעניק ללקוחותינו את הבית האיכותי ביותר בצורה המקצועית ביותר.

זה לא אותו הבית בלעדיכם

אנחנו אמנם אחראיים על הביצוע, אבל הבית – שלכם. חשוב לנו שלקוחותינו יקחו חלק משמעותי, ועל כן אנו דואגים לשתף אתכם בכל שלב ושלב בתהליך, טרם אישורו ולאחר ביצועו. כך, בשיתוף פעולה מלא ובתיאום הדדי נגיע לתוצאה המיטבית עבורכם.

אנו שמים דגש על טיפוח הקשר בינינו לבינכם באופן רציף ושוטף, ממש מהרגע הראשון.

אז רימונים



ELARA

בשביל אנשים שמבינים
שמרחב, שקט ואיכות הם לא מותרות
הם סגנון חיים.

LIFE



זרעונים

WWW.ABR.CO.IL

*2647